



VENETIA CONDOMINIUM ASSOCIATION

Un mensaje importante de parte de Loretta Alkalay, Vice Presidenta de la Junta de Directores de la Asociación del Venecia:

El Venetia se salva de una amenazante cuenta del agua

¡El día de hoy todos podemos dar un suspiro de alivio!

20 de junio del 2011 - Meses de negociaciones a alto nivel con el Departamento de Agua y Alcantarillado finalmente han dado su fruto. **El Venetia se salvó de los \$750,000.00 en facturas injustas de la cuenta del agua vencidas.** Y el Condado se ha retractado completamente de su plan de considerar la totalidad del uso de agua del Venetia como facturables con la tarifa comercial basados en el uso mixto del edificio. Esto significa que en lugar de enfrentarnos a pagos mensuales de \$45,000.00, el Venetia solo pagará tasas comerciales por las unidades comerciales que hacen uso del agua. Aunque no estamos aún seguros de cuál será el monto, este representará una pequeña fracción del valor que se anticipaba previamente.

No puedo dejar de enfatizar lo increíblemente desbastador que una cuenta de \$750,000 hubiese sido para el Venetia – y probablemente para todos sus propietarios. Sin lugar a dudas, hubiese sido necesaria una cuota extraordinaria (special assessment) de miles de dólares por unidad para cubrirla y posiblemente hasta un aumento en las cuotas mensuales de mantenimiento para lograr cubrir los aumentos de las cuentas de agua.

Muchos de nuestros vecinos no hubiesen estado en condiciones de pagar las cuotas extraordinarias y/o cuotas mensuales, forzando aún más las ejecuciones (foreclosures) y aumentando a su vez los costos de todos. No puedo describir lo terrible que esta situación hubiere resultado.

¡Pero nuestro futuro financiero vuelve a ser prometedor!

¡¡¡Gracias, Sharon Dodge!! (*Sharon Dodge es la presidenta de la junta de directores*) No hay lugar a dudas que fueron tus incansables y rotundos esfuerzos, los que llevaron esta batalla hacia un final feliz. Tú luchaste contra la burocracia del departamento del Agua con foco y determinación férrea. Con facturas vencidas acumulándose mensualmente y con la amenaza de penalidades por pagos tarde y vencimientos acercándose, ¡¡¡tú te les enfrentaste y exigiste que ajusten esas terribles facturas!!!
¡Bravo Sharon!

Loretta Alkalay
Vice Presidenta de la Junta de Directores de la Asociación del Venetia